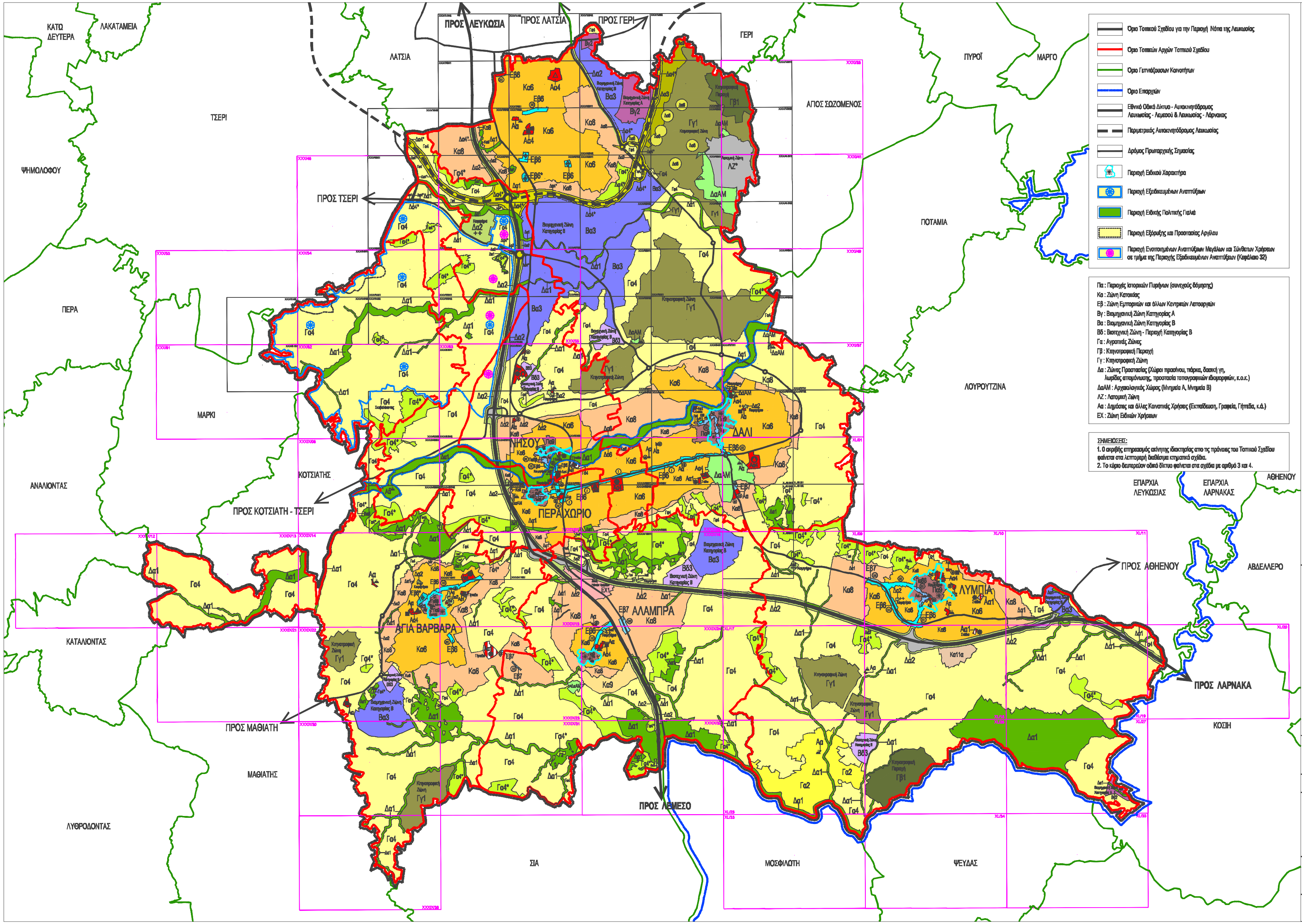
ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ
ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
ΛΑΤΣΙΑ
ΠΡΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΠΡΟΣ ΛΑΤΣΙΑ
ΠΡΟΣ ΓΕΡΙ
ΓΕΡΙ
ΠΥΡΓΟΙ
ΜΑΡΓΟ
ΤΣΕΡΙ
ΨΗΜΟΛΟΦΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΣΩΖΟΜΕΝΟΣ
ΠΡΟΣ ΤΣΕΡΙ
ΠΕΡΑ
ΠΟΤΑΜΙΑ
ΜΑΡΚΙ
ΛΟΥΡΟΥΤΖΙΝΑ
ΑΝΑΛΙΟΝΤΑΣ
ΚΟΤΣΙΑΤΗΣ
ΝΗΣΟΥ
ΔΑΛΙ
ΠΕΡΑΧΩΡΙΟ
ΠΡΟΣ ΚΟΤΣΙΑΤΗ - ΤΣΕΡΙ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΘΗΕΝΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΕΝΟΥ
ΑΒΔΕΛΛΕΡΟ
ΛΥΜΠΙΑ
ΑΛΑΜΠΡΑ
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑ
ΚΟΣΙΗ
ΠΡΟΣ ΜΑΘΙΑΤΗ
ΜΑΘΙΑΤΗΣ
ΠΡΟΣ ΛΕΜΕΣΟ
ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ
ΣΙΑ
ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ
ΨΕΥΔΑΣ

- ━ Όριο Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας
- ━ Όριο Τοπικών Αρχών Τοπικού Σχεδίου
- ━ Όριο Γειτνιάζουσων Κοινοτήτων
- ━ Όριο Επαρχιών
- ━ Εθνικό Οδικό Δίκτυο - Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας - Λεμεσού & Λευκωσίας - Λάρνακας
- ╍ Περιμετρικός Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας
- ━ Δρόμος Πρωταρχικής Σημασίας
- ✳ Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα
- ❋ Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων
- 🟩 Περιοχή Ειδικής Πολιτικής Γιαλιά
- ▨ Περιοχή Εξόρυξης και Προστασίας Αργίλου
- ● Περιοχή Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων σε τμήμα της Περιοχής Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφάλαιο 32)

Πα : Περιοχές Ιστορικών Πυρήνων (συνεχούς δόμησης)
Κα : Ζώνη Κατοικίας
Εβ : Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κεντρικών Λειτουργιών
Βγ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α
Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
Βδ : Βιοτεχνική Ζώνη - Περιοχή Κατηγορίας Β
Γα : Αγροτικές Ζώνες
Γβ : Κτηνοτροφική Περιοχή
Γγ : Κτηνοτροφική Ζώνη
Δα : Ζώνες Προστασίας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, δασική γη, λωρίδες απομόνωσης, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ.)
ΔαΑΜ : Αρχαιολογικός Χώρος (Μνημεία Α, Μνημεία Β)
ΛΖ : Λατομική Ζώνη
Αα : Δημόσιες και άλλες Κοινοτικές Χρήσεις (Εκπαίδευση, Γραφεία, Γήπεδα, κ.ά.)
ΕΧ : Ζώνη Ειδικών Χρήσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας απο τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα λεπτομερή διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.
2. Το κύριο δευτερεύον οδικό δίκτυο φαίνεται στα σχέδια με αριθμό 3 και 4.

ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Πα9	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Πα8β	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Κα6	0,90:1	2	10,00	0,50:1
Κα8	0,60:1	2	10,00	0,35:1
Κα9	0,40:1	2	10,00	0,25:1
Κα11α	0,20:1	2	10,00	0,20:1
Εβ6	1,00:1	3	13,50	0,50:1
Εβ6*	1,00:1	3	13,50	0,40:1
Εβ7	0,70:1	2	10,00	0,40:1
Βα3	1,00:1	2	-	0,60:1
Βγ2	1,00:1	2	-	0,60:1
Βδ3	0,90:1	2	-	0,50:1
Γα2	0,08:1	2	7,00	0,08:1
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1
Γβ1 Γγ1	0,30:1	2	7,00	-
Δα1	0,005:1	1	5,50	0,005:1
Δα2	0,01:1	1	5,50	0,01:1
Δα3	0,05:1	1	5,50	0,01:1
Δα6	0,08:1	2	10,00	0,08:1
Δα4*	0,10:1	Παράγραφος 7.9.3		
Γα4*	0,10:1	Παράγραφος 10.6.3		
ΔαΑΜ	0,10:1	Παράγραφος 7.9.9		
ΕΧ1	0,80:1	2	10,00	0,45:1
Αα1	0,20:1	-	-	0,20:1
Αα4	0,50:1	2	-	0,30:1
Αα	Παράγραφος 11.7.8			
ΛΖ*	Παράγραφος 21.3			

250 0 250 750 1250 1750
ΜΕΤΡΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2015
ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ

Πολεοδομικες Ζωνες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Μαιος 2015	12